

Der / die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter bzw. dessen Beauftragte, hier die Firma Larsen Immobilien, Neupfarrplatz 16, 93047 Regensburg, hiermit folgende **vollständige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft**. Die Angaben sind freiwillig nach DSGVO.

Anfrage bezüglich des Anwesen Str. + Nr.

Bezeichnung: Whg. # / Stockwerk / Größe

Mietbeginn

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter / Bürge
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend ☐ verwitwet
Kinder (Vorname und Alter) (ggf. Rückseite benutzen)		
bisherige Anschrift		
Telefon privat / mobil		
Telefon geschäftlich		
Email		
Fax		
derzeit ausgeübter Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
und Anschrift		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
befristet beschäftigt bis		
aktuelles Nettoeinkommen, evtl. Kindergeld, Beihilfen. (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
IBAN / BIC		
Haftpflichtversicherer / Vers. Nr.		
Steuer-ID (wird später für Kautions-sparbuch benötigt)		

- Weiter auf Seite 2 -

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (bitte ankreuzen):

- ☐ Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich/Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

- ☐ Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____
- ☐ Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
- ☐ Mieter(s) ☐ Vermieter(s)

wegen: _____

- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Ich/Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichs verfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettomonatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzanfragen bei _____

- ☐ Ich/Wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.

Sonstige Angaben: _____

- ☐ **Weiter erklärt der (die) Mietinteressent(in), das zugehörige Exposé für die Wohnung erhalten und die Konditionen gelesen zu haben.**

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Der Mietinteressent, seine Ehegatte bzw. Mitmieter(in) versichert, dass die vorstehenden Angaben ausdrücklich der Wahrheit entsprechen und dass sie in geordneten Vermögensverhältnissen leben.

Der Makler versichert, dass die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt werden und dass er auch bei Weiterleitung an den Vermieter diesen zur vertraulichen Behandlung verpflichtet.

Die Angaben des Mietinteressenten dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und der Erstellung des Mietvertrages. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort / Datum

Mietinteressent

Mitmieter / Bürge

Ich habe die Angaben des Mietinteressenten zur Kenntnis genommen und erkläre mich mit diesem als Mieter einverstanden.

Ort / Datum

Vermieter

Vermieter

1. Datenschutzhinweis und Informationen

- a. Die in diesem Mietvertrag erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass die Verpflichtungen des Vermieters aus diesem Vertrag und dessen Abwicklung gegenüber den / dem Mieter(n) erfüllt werden können und der Vermieter die Erfüllung der Verpflichtungen des(r) Mieter(s) überprüfen kann (Vertragserfüllung). Die Daten werden vom Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert.
- b. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden.
- c. Um die Erfüllung der vertraglichen Pflichten (Vertragserfüllung - Art. 6 Abs. 1 b DSGVO), insbesondere die gesetzliche Abrechnungspflicht der Betriebskosten (Rechtspflicht - Art. 6 Abs. 1 c DSGVO), Mängelbeseitigung durch Handwerker und andere Pflichten des Vermieters gegenüber dem Mieter sicherzustellen, die Möglichkeit des Vermieters, z.B. Mieterhöhung geltend zu machen bzw. die vertraglichen Pflichten des Mieters gegenüber dem Vermieter notfalls auch gerichtlich durchzusetzen (berechtigtes Interesse), werden die Daten, an Messdienstfirmen (z.B. Heizkostenabrechnung) der Handwerker, Berater (z.B. Rechtsberater) und andere Dienstleister, deren sich der Vermieter zur Erfüllung seiner Verpflichtungen bedienen kann (berechtigtes Interesse - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO), herausgegeben. Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben. Mit diesen Datenverarbeitern wird, soweit erforderlich, ein sog. Auftragsdatenverarbeitungsverhältnis (AW) abgeschlossen. (Muster s. unter: https://lda.bayern.de/media/muster_adv.pdf).
- d. Nach Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen (z.B. Regelverjährung 3 Jahre) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.
- e. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter (Kontakt siehe Mietvertrag).
- f. Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:
Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG-neu) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG-neu, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG-neu) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde; eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

2. Schlussbestimmungen

- a. Sollte eine Bestimmung des Mietvertrages oder dieser Vereinbarung nichtig, unwirksam oder undurchführbar sein, so wird dadurch die Geltung dieses Vertrages im Übrigen nicht berührt.
- b. Die Parteien sind jedoch verpflichtet, an Stelle der nichtigen, unwirksamen oder undurchführbaren Regelung eine neue Bestimmung zu treffen, die der wirtschaftlichen Bedeutung der nichtigen, unwirksamen oder undurchführbaren Klausel möglichst nahe kommt.

Ort / Datum

Mietinteressent

Mitmieter / Bürge