



Wohnung in Essenbach

Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition



Wohnung im 1. OG

Dr.-Buchner-Straße 1
84051 Essenbach
Deutschland

Kaufpreis	352.000 €
Grunderwerbsteuer 3,50 %	12.320 €
Notar/Grundbuch 2 %	7.040 €
Maklercourtage 3,57 %	12.566 €
Gesamtkosten	383.926 €

Eigenkapital 65.000 €

1.198 €

Mtl. Rate

Sollzinssatz	3,51 %
Effektiver Zinssatz	3,59 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 100.000 €

1.033 €

Mtl. Rate

Sollzinssatz	3,37 %
Effektiver Zinssatz	3,45 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 175.000 €

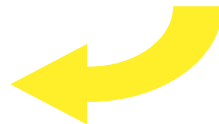
732 €

Mtl. Rate

Sollzinssatz	3,21 %
Effektiver Zinssatz	3,29 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Erfasst am 16.06.2025

Unverbindlich
anfragen!



Ihr Heimatexperte
Peter Merl

Bezirksleiter Baufinanzierung
Telefon 01522 2685535
peter.merl@schwaebisch-hall.de



Finanzierungspartner von

Larsen
Immobilien

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldbabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 16.06.2025